



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 65 Ovr-7848/18-96

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu pojedincu Miroslavu Sutonu, na prijedlog višeg sudskog savjetnika-specijalista Maria Samardžića, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Nava banka d.d. u stečaju, Zagreb, Tratinska 27, OIB:07492912398, zastupan po stečajnom upravitelju Zdravku Mitaku, protiv ovršenika Aka d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vrbje 74, OIB:46277010887, zastupan po stečajnom upravitelju Jugoslavu Puranu iz Bjelovara, J. Jelačića 12, radi ovrhe, dana 21. listopada 2021.

r i j e š i o j e

I Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnine ovršenika i to:

-posebni dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 5129 k.o. Grad Zagreb, na k.č.br. 5026/2 pod A II (dva) kao stambena zgrada sa prizemnim poslovnim prostorijama u Badalićevoj ulici br. 11-sagrađena na kčbr. 5026/2 u A I (jedan), u naravi poslovne prostorije u površini 142 čm u prizemlju stambene zgrade, od 90.716,00 kuna i položene jamčevine Saše Zlatkova od 12.000,00 kuna, namiruje se potraživanje:

a) ovrhovoditelja, u cijelosti s naslova prvenstvenih troškova postupka u iznosu od 10.204,72 kn (čl. 113. st. 1. točka 2. OZ-a).

II Nalaže se Financijskoj agenciji da naznačeni iznos iz točke I a) izreke ovog rješenja, po pravomoćnosti istog, isplati ovrhovoditelju, u roku od 15 dana.

III Nalaže se Financijskoj agenciji da iznos od 92.511,28 kn, po pravomoćnosti ovog rješenja, isplati na račun Trgovačkog suda u Zagrebu, u roku od 15 dana.

Obrazloženje

1. Rješenje o dosudi nekretnine poslovni broj Ovr-7848/18-78 od dana 26. svibnja 2021. godine postalo je pravomoćno dana 16. srpnja 2021. godine. Nadalje, kupac nekretnine je uplatio kupovninu u danom roku te je temeljem čl. 111. Ovršnog zakona("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, u daljnjem tekstu:OZ-a) valjalo pristupiti namirenju ovrhovoditelja iz ukupnog novčanog iznosa prodajne cijene od 90.716,00 kn te odlučiti o zahtjevu za namirenje.
2. Rješenjem ovog suda posl.br. Ovr-7848/18-46 od 11. listopada 2019. pravomoćno je oglašena nevažećom dosuda nekretnine kupcu Saši

- Zlatkovu, čija je ponuda bila 481.716,00 kn, jer nije uplatio kupovninu. Isti je uplatio jamčevinu u iznosu od 12.000,00 kn.
3. Ročište za diobu navedenog iznosa postignutog prodajom koje je određeno u skladu sa čl. 124. OZ-a održano je dana 21. listopada 2021. godine.
 4. Podneskom od 29. rujna 2021. ovrhovoditelj je dostavio sudu konačan obračun svog potraživanja u pogledu zateznih kamata na glavnice te same glavnice, troškova i zateznih kamata na trošak.
 5. Podneskom od 18. listopada 2021. založni vjerovnik Republika Hrvatska je dostavila sudu konačan obračun svog potraživanja u pogledu zateznih kamata na glavnice te same glavnice, troškova i zateznih kamata na trošak.
 6. Na ročište nisu pristupili uredno pozvani ovršenik, založni vjerovnik Republika Hrvatska kao niti nadležna Porezna uprava, Ministarstvo financija.
 7. Iz položene jamčevine kupca Saše Zlatkova namiruje se razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji sukladno čl. 106. st. 3. OZ-a, pa se kupovninu od 90.716,00 kn dodaje iznos od 12.000,00 kn.
 8. Ovrhovoditelju je priznat zatraženi trošak, iz čl. 113. st. 1. točka 1. OZ-a, na ime plaćene sudske pristojbe na prijedlog i rješenje o ovrši ukupno 5.000,00 kn, trošak prodaje elektroničkom dražbom u iznosu od 1.400,00 kn, trošak vještačenja i izlaska sudske komisije u iznosu od 3.804,72 kn te je odlučeno kao pod točkom la) izreke. Iznos od 122,94 kn za sudskog ovršitelja nije potrošen i nalazi se na računu suda.
 9. Nadalje, sukladno čl. 164a st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13, dalje:SZ), koji se primjenjuje u ovom postupku, jer je pokrenut prije stupanja na snagu novog Stečajnog zakona, nakon što unovči stvar ili pravo na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ovršni će sud, nakon što iz iznosa ostvarenog prodajom namiri troškove do tada provedenoga ovršnog postupka, preostali novac predati stečajnom sucu.
 10. Troškovi do tada provedenog ovršnog postupka u smislu odredbe čl. 164. a. st. 1. SZ-a smatraju se troškovima koje OZ naziva prioritnim, onim troškovima koji se prvenstveno namiruju i za koje bi se troškove namirili svi ovrhovoditelji kad bi imali opravdan zahtjev za to namirenje, a radi se o troškovima iz čl. 113. st. 1. t. 1. OZ-a.
 11. Nakon što stečajni sudac dobije iznos postignut prodajom od ovršnog suda, on tada primjenom odredbe čl. 164. a. st. 2. SZ-a, prvo izdvaja u stečajnu masu odgovarajući iznos prema pravilima iz čl. 170. st. 2. SZ-a (troškovi utvrđivanja tražbine), a zatim namiruje tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu predviđenom pravilima ovršnog postupka, te potom preostali iznos predaje stečajnom upravitelju (ako ima viška sredstava nakon namirenja svih razlučnih vjerovnika).
 12. Ovakav red namirenja koji propisuje SZ, potpuno je usklađen s pravilima iz čl. 113. i 114. OZ-a, jer na taj način prvenstveno budu namireni svi ovrhovoditelji za prioritne troškove, a zatim se namiruju vjerovnici prema redoslijedu namirenja (čl. 114. OZ-a).
 13. Prioritetni troškovi iz čl. 113. st. 1. t. 1. OZ-a jesu troškovi pristojbi i predujmova (sudski ovršitelji, sudski dostavljači, vještačenja), dakle, materijalni troškovi, koje ovršni sud kad su opravdani i dokumentirani, obvezno priznaje.

14. Stečajni sud iz iznosa koji mu je ovršni sud predao, namiruje opet razlučne vjerovnike na način i redoslijedom propisanim u čl. 114. OZ-a, kao što bi sud u ovršnom postupku namirio ovrhovoditelja i u slučaju da ovršenik nije društvo u stečaju. U ovom konkretnom slučaju, pod pretpostavkom da ovršenik nije društvo u stečaju, sud bi namirio sve ovrhovoditelje za prioritetne troškove iz čl. 113. st. 1. t. 1. OZ-a, zatim ovrhovoditelja i založnog vjerovnika do potpunog namirenja, sve naravno ovisno o iznosu postignutom prodajom.
15. Stoga, stečajni će sud u nastavku postupka namiriti ovrhovoditelja i založnog vjerovnika koji su razlučni vjerovnici primjenom odredbe čl. 114. OZ-a i odredbe čl. 164. a. st. 2. SZ-a.
16. Preostali iznos kupovnine s jamčevinom u ukupnom iznosu od 92.511,28 kn predaje se stečajnom sudu.
17. Slijedom naprijed navedenog, a primjenom čl. 125. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu 21. listopada 2021.

Sudac:
Miroslav Suton

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja je dopuštena žalba. Žalba se podnosi ovom sudu pisano u šest (6) istovjetnih primjeraka u roku od osam (8) dana od dana primitka pisanog otpravka ovog rješenja, a o njoj odlučuje nadležni Županijski sud.

DNA:

1. Ovrhovoditelj po steč. upravitelju
2. Ovršenik po steč. upravitelju
3. Založni vjerovnik RH po ODO u Zagrebu-GUO
4. Saša Zlatkov
5. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Odjel za ovrhu
6. Trgovački sud u Zagrebu na St-4575/16
7. Fina, po pravomoćnosti
8. Spis

Broj zapisa: **eb301-14ba7**

Kontrolni broj: **07209-89de9-786fb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIROSLAV SUTON, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.